

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-7153-LOC-1/2020 од 01.04.2020. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу спортско рекреативног центра, К.О. Ћуштица, општина Књажевац, дана 28.04.2020. године под 03 бр. 019-917/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Катастарска парцела на којој је предвиђена изградња спортско рекреативног центра, налази се унутар заштићеног подручја Парк природе „Стара планина“, у режиму заштите III (трећег) степена. Предметно подручје представља део еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радови на изградњи спортско рекреативног центра могу се изводити на к.п. бр. 4053, К.О. Ћуштица, општина Књажевац;
 - 2) Предметну изградњу извести према Урбанистичком пројекту, достављеном Идејном решењу и пратећој документацији;
 - 3) Урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Изменама и допунама Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ („Службени лист општине Књажевац“ бр. 2/2011) и Просторним планом подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, бр. 115/2008);
 - 4) Предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. За приступ до локације извођења радова, користити искључиво постојећу саобраћајну инфраструктуру;

- 5) Предвидети одговарајући број паркинг места на основу датих норматива, према планираној делатности, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених;
- 6) Није дозвољено формирање паркинг места на саобраћајницама и колским прилазима;
- 7) Пешачке стазе морају задржати природни изглед у циљу заштите природе и биодиверзитета. Није дозвољено њихово асфалтирање;
- 8) Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу објекта;
- 9) Предвидети заштиту вредних појединачних стабала и група стабала уколико постоје на предметној парцели и у ближој околини, која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 10) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру. Уклањање дрвенасте вегетације може се вршити само након извршене дознаке од стране стручног лица из ЈП „Србијашуме“;
- 11) За озелењавање на парцели препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. ;
- 12) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 13) Прописати да се постављање цеви, као и пратеће инфраструктуре, изведе уз постојеће саобраћајнице. Каблирање инфраструктуре не сме ни на који начин да угрози вредне природне елементе ширег обухвата предметног простора;
- 14) Предвидети да новоизграђени објект мора бити прикључен на канализациону инфраструктуру. Изградња септичких јама (водонепропусних и др.) није дозвољена. Предвидети пречишћавање фекалних и санитарних отпадних вода из објекта;
- 15) Није дозвољено извођење грађевинских и других радова у ноћним сатима због максималног очувања мира у заштићеном природном добру;
- 16) У циљу заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу;
- 17) При обликовању фасада предметног објекта користити природне материјале (камен, дрво и др.);
- 18) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
- 19) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- 20) Неопходно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Србијашуме“, РЈ „Парк природе Стара планина“, о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- 21) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 4. тачка 9. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведен под 03 бр. 019-917/1 од 01.04.2020. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу спортско рекреативног центра, К.О. Ћуштица, општина Књажевац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је ЈП „Стара планина“, ул. Милоша Обилића бр. 1, Књажевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на к.п. бр. 4053, К.О. Ћуштица, општина Књажевац, планира изградња спортско рекреативног центра са отвореним и затвореним спортским садржајима.

У оквиру три нивоа (сутерен, приземље и спрат) налазе се: у сутерену- главни терен са трибинама и магацинским простором, теретана, мокри чворови и свлачионице, тренерске просторије, просторије за особље и техничке просторије. У приземљу се налази главни улаз са мањом радњом за спортске потребе, лекарском собом, свлачионицом, спа центром и мокрим чворовима за кориснике спа центра. На спрату су пословне просторије, мокри чвор, доставна кухиња, кафе бар и сала за разне догађаје: прославе, забаве, састанке, семинаре и сл. Изнад мањег дела је галерија са пословним просторијама.

Поред хале на парцели се налазе два тениска терена, један рукометни и дечије играчиште.

Укупна бруто изграђена површина износи 4 242,90 m².

Предметна катастарска парцела се према плану намене површина Плана детаљне регулације 1. фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини, налази на површини намењеној спа рекреационом центру.

Завод за заштиту природе Србије издао је Решење о условима заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу спортско рекреативног центра у К.О. Ћуштица, општина Књажевац, 03 Бр. 019-1900/3 од 16.08.2019. године и Мишљење о испуњености услова заштите природе 03 Бр. 019-1900/5 од 14.02.2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се предмета парцела налазе у оквиру заштићеног природног добра Парк природе „Стара планина“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја – „Стара планина“ (80), затим у оквиру Емералд еколошке мреже („Стара планина РС0000011“), подручја од међународног и националног значаја за дневне лептире (РВА) – „Стара планина 34“ и подручја од међународног и националног значаја за птице (IBA) - „Стара планина RS040“.

Законски основ за доношење решења: Уредба о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС“, бр. 23/2009), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон), Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, бр. 115/2008), Измене и допуне Плана детаљне регулације 1. фазе туристичког ризорта „Јабучко Равниште“ на Старој планини („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/2010 и 2/2011).

Изградња спортско рекреативног центра на к.п. бр. 4053, К.О. Ћуштица, општина Књажевац, може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да активности на њеној реализацији неће значајно утицати на природне вредности заштићеног подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци директора
04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године и
04 бр. 035-953/1 од 08.04.2020. године